



Záměr: Z/2024/83551
Řízení: R/2025/41847
Č.j.: R/2025/41847/2

Dne: 05.03.2025

Úřad: **Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
Na Bělidle 724/7
Moravská Ostrava
70200 Ostrava
w8pai4f**

Adresát:
Milan Szotkowski
Lidická 545
Lyžbice
73961 Třinec

Vyřizuje: **Kateřina Sedláčková**
Tel:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne 5. 2. 2025 od města Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČO 00297437, zastoupeno Karlem Kulou, starostou města, (dále jen "stavebník"), který je zastoupen na základě plné moci Ing. Milanem Szotkowskim, bytem Lidická 545, 739 61 Třinec-Lyžbice, jednatel společnosti C.E.I.S. CZ s.r.o., se sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín, IČO 25843931, na stavbu



nazvanou: "Rekonstrukce třílůžkových pokojů na dvoulůžkové a jednolůžkové včetně sociálního zařízení + rekonstrukce vrátnice" na pozemku parcela č. 3040/7, katastrální území Český Těšín, žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby.

Dotčený orgán vydává pro účely povolení záměru ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), následující ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“). S projektovou dokumentací stavby „Rekonstrukce třílůžkových pokojů na dvoulůžkové a jednolůžkové včetně sociálního zařízení + rekonstrukce vrátnice "

s o u h l a s í .

Odůvodnění

Na základě žádosti města Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, IČO 00297437, zastoupeného Karlem Kulou, starostou města, (dále jen "stavebník"), který je zastoupen na základě plné moci Ing. Milanem Szotkowskim, bytem Lidická 545, 739 61 Třinec-Lyžbice, jednatel společnosti C.E.I.S. CZ s.r.o., se sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín, IČO 25843931, ze dne 5. 2. 2025, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby "Rekonstrukce třílůžkových pokojů na dvoulůžkové a jednolůžkové včetně sociálního zařízení + rekonstrukce vrátnice" posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených návrhů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.



V předložené projektové dokumentaci jsou navrženy stavební úpravy, které budou provedeny z důvodu modernizace a navýšení komfortu klientů domova pro seniory. Počet klientů zůstává beze změn, 72 osob.

Navržené stavební úpravy uvnitř objektu se týkají úpravy stávajících pokojů v severní části budovy. Jedná se o úpravu dvou třílůžkových pokojů a jednoho jednolůžkového pokoje na 2. podlaží. Stejně stavební úpravy budou provedeny na 3. a 4. podlaží. Celkem budou úpravy provedeny u tří třílůžkových pokojů a dvou jednolůžkových pokojů. Dále dojde ke stavebním úpravám vrátnice v přízemí budovy u hlavního vstupu. Dispozice třílůžkových pokojů se změní na dvoulůžkový a jednolůžkový pokoj. Do každého pokoje bude samostatný vchod z chodby a každý pokoj bude mít své vlastní sociální zařízení.

Prostor třílůžkových pokojů bude oddělen příčkou a budou vybourány nové dveřní otvory z chodby. Sociální zařízení budou mít po rekonstrukci zvětšenou plochu a jiné uspořádání zařizovacích předmětů, tak aby vyhovovaly požadavkům na bezbariérové užívání. Dvoulůžkové pokoje budou mít velikost 19,50 m², 20,40 m² a 20,50 m². Jednolůžkové pokoje budou o velikosti 15,2 m². V rámci stavebních úprav dojde pouze k napojení nově vzniklých sociálních zařízení na stávající rozvody vody, kanalizace, topení, elektroinstalaci a systém elektronických komunikací. Nová sociální zařízení budou odvětrána nuceným větráním (ventilátory s doběhem), včetně vyvedení potrubí nad střechu objektu. Ve stávajících sociálních zařízeních dojde k jeho výměně včetně připojovacího ventilačního potrubí.

Umělé osvětlení bude v nových prostorách zajištěno jednotlivými svítidly. Nově budou provedeny podlahové povrchy (keramická dlažba) v nově vybudovaných sociálních zařízeních i ve stávajících, které budou rekonstruovány. V místě sprchového koutu bude podlaha vyspádována směrem k podlahovému vpustím. V rekonstruovaných i nových sociálních zařízeních bude proveden sádkartonový podhled. Světlá výška v těchto místnostech bude 2,40 m. Vnitřní povrchové úpravy nových příčkových stěn – v místnosti koupelen bude keramický obklad do výše stropu, na pokojích bude štuková omítka s výmalbou.



Modernizace vrátnice bude spočívat v otevření vrátnice do prostoru vestibulu, kde bude nainstalován pult, včetně technického vybavení (komunikační zařízení, počítač apod.).

Předložené podklady návrhu stavby odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Mgr. Andrea Lipjaková